



PORT OF FREDERIKSHAVN

ALMINDELIGE BETINGELSER FOR

- A. Etablering af ledninger, tilhørende lejere,** til ferskvand, saltvand, spildevand, regnvand, olie, el- forsyning m.v. uden for det lejede areal
- B. Etablering af overkørsler** til lejernes arealer samt
- C. Etablering af ledninger, tilhørende offentlige forsyningskanaler** (ferskvand, el, telefon, fiber, fjernvarme, naturgas m.v.)



Der gøres specielt opmærksom på følgende:

- **Enhver etablering, reparation og ændring af ledninger og overkørsler skal på forhånd godkendes af havnen, som udsteder nødvendig opgravningstilladelse.**

A. Lejernes ledninger uden for det lejede areal

1. Ferskvand:

Lejeren har ret til, efter aftale med Frederikshavn Forsyning, at etablere tilslutning til ferskvandsledninger på havnen. Selve tilslutningsarbejdet skal udføres af Frederikshavn Forsyning eller autoriseret V.V.S.-installatør, idet de for kommunens ledninger gældende forskrifter nøje skal følges.

Jordarbejdet, incl. ophugning og retablering af vejbelægning, fortov m.v., udføres ved lejerenes foranstaltning. Samtlige udgifter betales af lejeren.

2. Spildevand og regnvand:

Lejeren har ret til, efter ansøgning hos de kommunale myndigheder i hvert tilfælde, at etablere tilslutning til havnens kloaksystem. Lejeren skal dog til enhver tid overholde de krav m.h.t. rensningsgrad og til adskillelse af regnvand og spildevand, som myndighederne/havnen måtte stille. Tilslutningsarbejdet udføres ved lejerenes foranstaltning.

Jordarbejdet, incl. ophugning og retablering af vejbelægning, fortov m.v., udføres ved lejerenes foranstaltning. Samtlige udgifter betales af lejeren.

3. El-forsyning:

Lejeren kan etablere tilslutning til de el-forsyningsanlæg, som findes ved det lejede areal, såfremt tilslutningen kan godkendes af havnen og det selskab, der har el-leverancen til havnen. Der betales tilslutningsafgift efter de til enhver tid gældende regler herom. Selve tilslutningsarbejdet udføres af autoriseret el-installatør, mens det tilhørende jordarbejde, herunder evt. retablering af vejbelægning, fortov m.v., udføres ved lejerenes foranstaltning. Samtlige udgifter vedrørende tilslutningsarbejdet betales af lejeren.

4. Telefon-/fibernabler og lignende:

Der gælder tilsvarende regler som fastsat for el-forsyningen, jf. punkt 3.

Såfremt havnens tarv nødvendiggør omlægning af ovennævnte under punkt 1-4 nævnte anlæg, betales udgiften herved af havnen.

5. Olieledninger, saltvandsledninger og lignende anlæg, som ikke har forbindelse med offentlige ledninger:

Lejeren har ret til, med mindre anlægget er i modstrid med havnens tarv, at etablere de for udøvelsen af den i lejekontrakten hjemlede brug af arealet nødvendige olieledninger, saltvandsledninger og lignende anlæg, som ikke har forbindelse med offentlige ledninger, idet projekt herfor dog på forhånd skal godkendes af havnen.

Selve jordarbejdet, herunder evt. reetablering af vejbelægning, fortov m.v., udføres ved lejerens foranstaltning. Samtlige udgifter betales af lejeren.

Såfremt havnens tarv nødvendiggør omlægning – evt. fjernelse – af ovennævnte ledninger, skal udgifterne herved betales af lejeren, som ikke på nogen måde kan få erstatning fra havnen på grund af ændringen.

Ved lejemålets ophør skal alle ledninger fjernes, og udgifterne herved betales af lejeren.

Lejeren er ansvarlig for de under punkterne 1-5 nævnte anlæg m.h.t. de eventuelle skader og gener, som anlæggenes tilstedeværelse forårsager over for havnens eller trediemands bygninger og anlæg.

Punkterne 1-5 gælder også ved evt. senere reparationer, ændringer m.v., af de respektive anlæg.

B. Etablering af overkørsler (indkørsler) til lejernes arealer

Lejeren har ret til, efter havnens godkendelse i hvert enkelt tilfælde, at etablere én overkørsel af 4 m bredde til det lejede areal. Såfremt lejeren ønsker en bredere overkørsel, eventuelt flere overkørsler eller indkørsler (således at fortovet afbrydes), og såfremt lejeren over for havnen kan dokumentere behovet, kan denne imødekomme sådanne ønsker.

Overkørselens (indkørselens) tekniske udformning skal godkendes af havnen. Det kræves, at de eksisterende fliser i fortovet udskiftes med kørebanefliser, og at der nedlægges kabelrør.

Såfremt forholdene gør det hensigtsmæssigt, kan overkørslen, efter aftale med havnen, udføres i beton eller asfalt.

Arbejdet udføres ved lejerens foranstaltning og bekostning.

Såfremt overkørslen (indkørslen) helt eller delvis må fjernes midlertidigt på grund af udførelsen af ledningsarbejder og lignende, skal udgiften vedrørende overkørselens (indkørselens) reetablering betales af ledningsejeren.



C. Forsyningselskabers ledninger

Selskabet kan efter indhentet godkendelse hos havnen i hvert enkelt tilfælde få tilladelse til etablering af ledninger, med mindre ledningens placering er i modstrid med havnens tarv.

Ved reparationer, ændringer m.v., af selskabets ledninger skal der ansøges om opgravningstilladelse ved havnen.

Efter arbejdets udførelse skal selskabet til havnen aflevere en plan, hvorpå anlæggets nøjagtige placering er angivet.

Selve jordarbejdet, herunder evt. reetablering af vejbelægning, fortov m.v., udføres ved selskabets foranstaltning. Samtlige udgifter betales af selskabet.

Såfremt havnens tarv nødvendiggør omlægning – evt. fjernelse – af ovennævnte ledninger, skal udgifterne herved betales af selskabet, som ikke på nogen måde kan få erstatning fra havnen på grund af ændringen.

Selskabet er ansvarlig for de eventuelle skader og gener, som anlæggenes tilstedeværelse forårsager over for havnens eller tredjemands bygninger og anlæg.

De af august 1991 udfærdigede Almindelige betingelser ophæves hermed.

**Frederikshavn Havn
December 2015**