

Frederikshavn Havn. Ny pier ved Østre Kaj

Frederikshavn Havn overvejer at etablere en ny pier, som skal anvendes til forankring af en ca. 250 x 50 m stor flydedok og til modtagelse af op til ca. 250 m lange skibe.

Det er planen, at en eller flere kontrakter om udførelsen af den nye pier vil blive udbudt i efteråret 2018, formentlig således at udbudsbekendtgørelse og udbudsmateriale vil blive offentliggjort i 3. kvartal 2018, med henblik på, at kontrakt(er) kan indgås i første halvår 2019 og den nye pier kan tages i brug i første halvår 2020.

Planerne er på et meget indledende stade såvel med hensyn til udformningen af og specifikationerne for den nye pier som med hensyn til den nærmere tidsplan for udbud, opførelse og ibrugtagning.

Nedenfor skitseres nogle hovedpunkter i de foreløbige overvejelser. Frederikshavn Havn vil i den kommende tid arbejde videre med projektet og forventer i den forbindelse også at have dialog med relevante økonomiske aktører om projektet.

Placering og adgang

Pieren påtænkes placeret ved Østre Kaj i havnen, svarende til det sted hvor den eksisterende flydedok er placeret. Adgang til flydedokken og til pieren forventes at ske fra det nye havnebassin, som er etableret i forbindelse med 1. etape af Frederikshavn Havns udvidelse. Fra land påregnes der adgang til den nye pier ad Langerak og via Østre Kaj.

I området ligger en fungerende flydedok fra Orskov Yard, som i hele entreprisen skal kunne tilgås og holdes i drift.

Der foreligger foreløbige skitsetegninger, der oversigtsmæssigt viser udformninger/placeringer, som indgår i overvejelserne på nuværende tidspunkt, jf. bilagene "Løsning 1" og "Løsning 3".

Krav og ønsker til udformning af projekt

Vanddybden på siden mod dokken forventes at skulle være minimum 17 m, mens vanddybden på siden til modtagelse af skibe forventes at skulle være 9,5 m.

Der ønskes etableret en pier for at kunne modtage skibe og for at kunne tilgå flydedokken på siden af dokken. Pieren forventes at skulle være minimum 20-30 m bred og ca. 200-250 m lang af hensyn til anvendelsen af pieren og muligheden for at forankre dokken og skibe langs den.

Den nye pier påregnes at skulle kunne optage en overfladelast på 5 ton pr. m² og skal kunne optage de store tvær- og langsgående kræfter fra vind- og bølgepåvirkning på dokken.

Det forventes på nuværende tidspunkt, at udbudsmaterialet vil lade det være op til entreprenøren at designe pieren og give den den udformning, som entreprenøren finder mest attraktiv i forhold til økonomi, funktion, levetid, minimal vedligeholdelse mv. I princippet er der åbent for alle løsninger, der kan leve op til nogle nærmere definerede mindstekrav i udbudsmaterialet. Det kan være en forankret spunsvægsløsning, et pæledæk, en caisson-løsning eller noget helt andet. Havnen er åben overfor kreative løsninger, der giver den økonomisk mest fordelagtige løsning. Pieren forventes at skulle have en levetid på minimum 50 år.

Kajsiden på pieren påregnes etableret med dækfendre, pullerter og redningsstiger.

Hvis entreprenørens løsning medfører opfyldning, f.eks. bag en spunsvæg, er havnen foreløbigt åben over for, at materialerne kan være tilførte materialer, egnede materialer fra uddybning eller en kombination af disse.

I forbindelse med projektet forventes det også at være nødvendigt med en ret omfattende uddybning. Egnede materialer kan evt. anvendes til opfyldning afhængig af den valgte løsning. Forurenedede og uegnede materialer skal bortskaffes.

Der er tale om meget blandede jordarter i det aktuelle område, bestående af bl.a. en blanding af sand, silt, ler og også gytje i et vist omfang. Ved design af pieren og andre anlæg skal der tages hensyn til de forholdsvis problematiske jordarter med lave styrker, som forventes at nødvendiggøre ret kraftige konstruktioner.

Det påregnes, at der i forbindelse med etableringen af den nye pier også vil skulle ske fjernelse af den gamle ydermole og evt. molehovedet. Der er ikke længere adgang til molen fra land, så når/hvis den skal fjernes, skal der antagelig enten etableres en midlertidig dæmning ud til molen, eller også skal den tilgås fra vand med flydende materiel. Molen består af forholdsvis store brudsten, og det overvejes at stille krav om genanvendelse af disse i projektet, evt. delvis men således at sten som ikke kan genanvendes evt. kan deponeres på havnens område.

Det forventes, at der på de nye arealer også skal etableres ny belysning med høje master, el-kabler til el-tavler og til dokken, trykluft til dokken, afvanding af området, vandforsyning m.v.

Krav til udførelse

Udførelsen af den nye pier og tilhørende arbejder må påregnes at skulle ske på en sådan måde, at havnens øvrige drift ikke generes, og at havnen kan holdes i gang døgnet rundt.

Krav til tidsplan

Tidsplanen for projektets udførelse er meget vigtig for havnen. Efter havnens foreløbige planer forventes afsat netto ca. 14 måneder fra kontraktindgåelse til udførelse af det samlede anlæg.

Myndigheder

Frederikshavn Havn påtænker selv at forestå det nødvendige i relation til myndighedsbehandling af projektet, herunder VVM, lokalplan, nyttiggørelsestilladelse, udledningstilladelse mv. Det forventes, at entreprenøren/entreprenørerne alene skal sørge for tilladelser til eget materiel, forudgående orientering af Søfartsstyrelsen om arbejderne o. lign. men den nærmere fordeling af ansvar og opgaver vil fremgå af udbudsmaterialet.

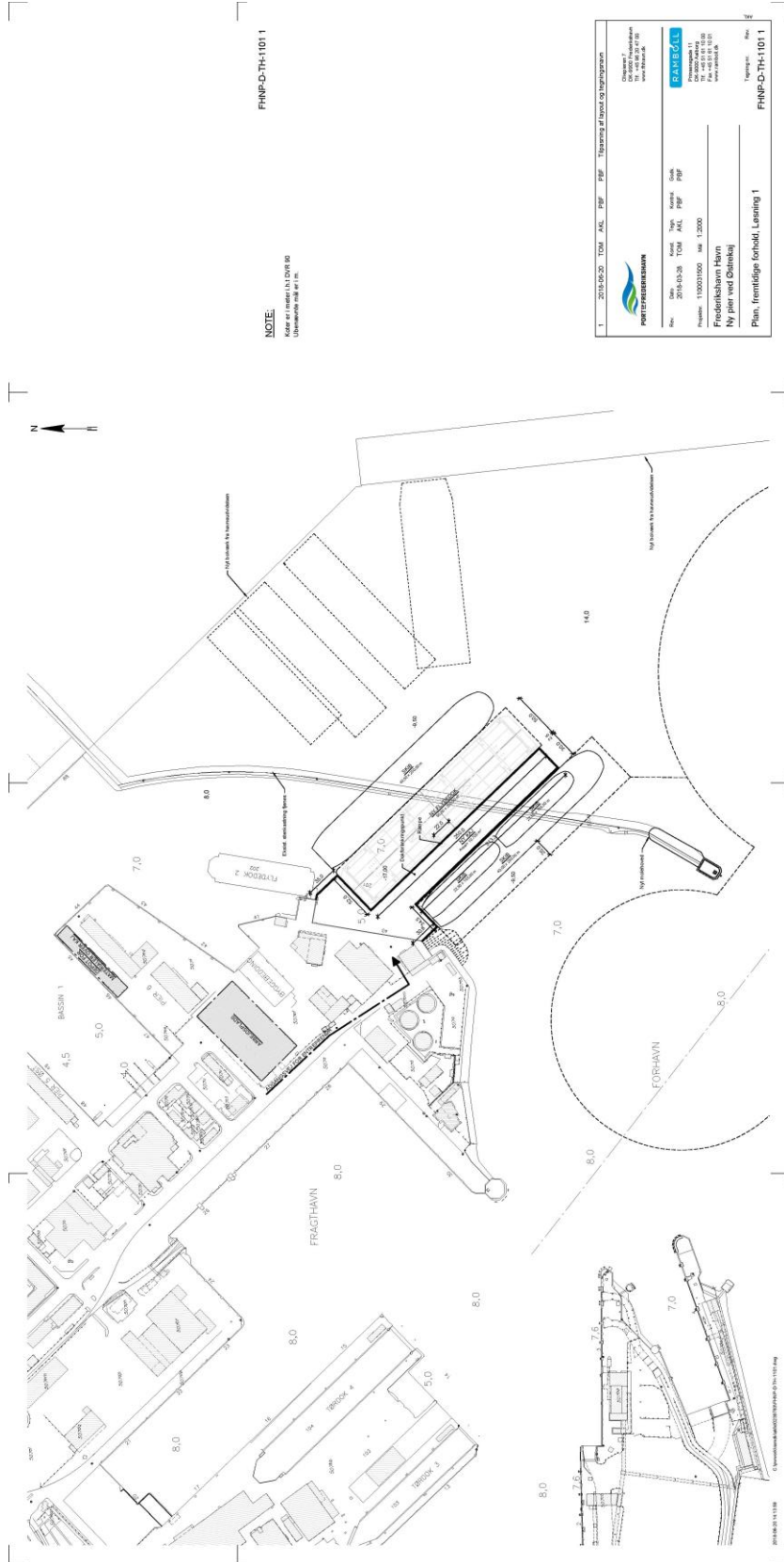
Sprog

Det forventes, at udbuddet vil blive gennemført på dansk, og at kontrakten/kontrakterne vil være på dansk og efter dansk ret.

Udbudsproceduren


Frederikshavn Havn har endnu ikke afsluttet sine overvejelser om valg af udbudsprocedure, men det forventes, at der vil blive tale om udbud med forhandling. Det vil indebære, at alle kan ansøge om at deltage i proceduren, men at kun de ansøgere, som opfylder visse egnethedskrav og udvælges af havnen efter kriterier, som på forhånd er offentliggjort, vil kunne deltage i selve udbudsproceduren. Det påregnes, at der ved udvælgelsen af deltagere vil blive lagt vægt på referencer fra tilsvarende vandbygningsarbejder.

Frederikshavn Havn, 24. juli 2018.



PHNP-D-TH-101 1

NOTE:
 For all information on this drawing
 please refer to the drawing
 PHNP-D-TH-101 1

1	2018-05-20	TOM	AKL	PHF	PHF	Leasing of berths and infrastructure
						
<p>City of Frederikshavn 1100 Frederiksborgvej 9800 Frederikshavn Denmark Tel: +45 46 30 40 00 www.portof Frederikshavn.dk</p>						
<p>RAVB G.C.L.</p>						
Rev.	Date	Author	Type	Scale	Code	
1	2018-03-28	TOM	AKL	PHF	PHF	
<p>Project: 1100211000 Ark 1.2000</p>						
<p>Frederikshavn Havn Ny pier ved Østbanen</p>						
<p>Plan, fremtidige forhold, Leasing 1</p>						Rev.
						PHNP-D-TH-101 1

